

☆ continuação

pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de dis-

torção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da

Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Recife, 30/04/2020. **PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes - CRC 2SP000160/O-5; Vinicius Ferreira Britto Rêgo - Contador CRC 1BA024501/O-9.**

## FHV Participações e Empreendimentos S.A.

CNPJ 96.612.585/0001-70

**Demonstrações Contábeis para os Exercícios Findos em 31/12/19 e 2018 (Em Reais)**

**Relatório da Administração:** Senhores acionistas. Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Administração da FHV Participações e Empreendimentos S.A. submete à apreciação de V.Sas. os balanços patrimoniais e as respectivas demonstrações contábeis acompanhadas das notas explicativas referentes aos exercícios findos em 31/12/19 e 2018.

Balanços Patrimoniais						Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido - Controladora e Consolidado				Capital social		Reservas de capital		Prejuízos acumulados		Total patrimônio líquido atribuído aos controladores		Participação de não controladores		Total do patrimônio líquido		
Ativo	Nota	Controladora		Consolidado		Saldo em 31/12/2017	Aumento de capital	Prejuízo do exercício	Reserva de capital	Saldo em 31/12/18	Lucro do exercício	Aumento de capital social	Reserva de capital	Saldo em 31/12/19	Fluxo de caixa das atividades operacionais	Controladora		Consolidado		Resultado antes dos impostos	Ajustes para conciliar o lucro/prejuízo líquido pelas atividades operacionais:	
		31/12/19	31/12/18	31/12/19	31/12/18											31/12/19	31/12/18	31/12/19	31/12/18			31/12/19
<b>Ativo circulante</b>		<b>14.848.638</b>	<b>15.072.094</b>	<b>29.450.741</b>	<b>28.488.874</b>	<b>58.000</b>	<b>56.116.989</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>56.116.989</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>56.116.989</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
Caixa e equivalentes de caixa	5	11.392	24.920	273.775	323.584																	
Contas a receber de clientes	6	—	—	6.310.585	6.081.146																	
Tributos a recuperar		26.876	26.893	30.087	27.195																	
Despesas antecipadas		1.640	1.068	104.395	1.068																	
Estoques	7	14.782.126	15.018.288	22.452.305	22.045.981																	
Outros recebíveis		26.604	925	279.594	9.900																	
<b>Ativo não circulante</b>		<b>86.818.117</b>	<b>81.601.610</b>	<b>74.730.030</b>	<b>70.769.991</b>																	
Contas a receber de clientes	6	—	—	30.484.404	29.404.135																	
Partes relacionadas	9	47.276.574	42.845.776	44.060.883	41.134.376																	
Investimentos	8	39.434.682	38.625.899	—	—																	
Imobilizado	10	103.750	125.201	181.632	226.546																	
Intangível		3.111	4.734	3.111	4.734																	
<b>Total do ativo</b>		<b>101.666.755</b>	<b>96.673.704</b>	<b>104.180.771</b>	<b>99.258.665</b>																	
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>																						
<b>Passivo circulante</b>		<b>1.884.431</b>	<b>479.822</b>	<b>2.703.866</b>	<b>1.052.055</b>																	
Fornecedores	11	63.470	43.683	252.067	93.600																	
Empréstimos e financiamentos	12	1.777.483	235.000	1.884.845	235.000																	
Obrigações sociais		10.007	5.862	15.901	11.134																	
Obrigações tributárias	13	32.118	195.102	132.229	282.770																	
Impostos diferidos	23	—	—	343.198	175.019																	
Reserva técnica	14	—	—	—	189.899																	
Outras contas a pagar		1.353	175	75.626	64.633																	
<b>Passivo não circulante</b>		<b>50.978</b>	<b>—</b>	<b>1.745.558</b>	<b>2.012.727</b>																	
Provisão para perdas em investimentos	8	50.978	—	—	—																	
Impostos diferidos	23	—	—	1.745.558	2.012.727																	
<b>Patrimônio líquido</b>		<b>99.731.346</b>	<b>96.193.882</b>	<b>99.731.347</b>	<b>96.193.883</b>																	
Capital social	16	56.174.989	56.174.989	56.174.989	56.174.989																	
Reserva de capital		46.483.435	46.483.435	46.483.435	46.483.435																	
Prejuízos acumulados		(2.927.078)	(6.464.542)	(2.927.078)	(6.464.542)																	
<b>Total do Patrimônio líquido atribuído aos controladores</b>		<b>99.731.346</b>	<b>96.193.882</b>	<b>99.731.346</b>	<b>96.193.882</b>																	
Participação de não controladores		—	—	—	1																	
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>101.666.755</b>	<b>96.673.704</b>	<b>104.180.771</b>	<b>99.258.665</b>																	

### Notas Explicativas da Administração

**1. Contexto operacional:** A FHV Participações e Empreendimentos S.A. ("Companhia" ou "Controladora") é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em abril de 1993, possuindo sede em São Paulo-SP. Tem por objeto a participação como sócia quotista ou acionista, em outras sociedades, podendo comprar ou vender participações societárias, em bolsa de valores ou fora delas; administração de imóveis próprios; incorporação, locação e venda de imóveis próprios; elaboração de projetos de urbanização; criação de lotes industriais e comerciais; criação de condomínios residenciais verticais ou horizontais; compra, venda e locação de imóveis próprios; prestação de serviços de assessoria e consultoria empresarial, assim como o planejamento e a execução de projetos econômicos e financeiros; holding de instituições não financeiras; atividade agrícola com cultivo de cana-de-açúcar e outras plantas de lavoura temporária; produção de mudas e outras formas de propagação vegetal, certificadas; serviços de preparação de terreno, cultivo e colheita. O detalhe das controladas da Companhia, é conforme segue: **Residencial Alamedas Empreendimento Imobiliário Ltda.:** é uma sociedade limitada, constituída em setembro de 2014, possuindo sede no Município de Araraquara onde funciona seu Escritório Administrativo e tem por objeto social a construção, incorporação, locação e venda de bens imóveis, bem como a administração de tais bens; elaboração de projetos de urbanização; criação de lotes residenciais e comerciais; criação de condomínios residenciais verticais ou horizontais; **Nova São José II Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.:** é uma sociedade limitada, constituída em Janeiro de 2014, possuindo sede no Município de Cabreúva/SP, na Fazenda São José, situada na Rodovia Prefeito João Zacchi s/nº, parte - Bonfim e tem por objeto social a participação como sócia quotista ou acionista em outras sociedades, podendo comprar ou vender participações societárias, em bolsas de valores ou fora delas, administração de móveis e bens imóveis próprios, a construção, incorporação, locação e venda de bens imóveis, elaboração de projetos de urbanização, criação de lotes industriais e comerciais, criação de condomínios residenciais verticais ou horizontais; **Nova São José I Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.:** é uma sociedade limitada, constituída em Janeiro de 2014, possuindo sede no Município de Cabreúva, Estado de São Paulo, na Fazenda São José,

situada na Rodovia Prefeito João Zacchi s/nº, parte - Bonfim e tem por objeto social a participação como sócia quotista ou acionista em outras sociedades, podendo comprar ou vender participações societárias, em bolsas de valores ou fora delas; administração de móveis e bens imóveis próprios; construção, incorporação, locação e venda de bens imóveis; elaboração de projetos de urbanização; criação de lotes industriais e comerciais; criação de condomínios residenciais verticais ou horizontais; **Nova São José Agropecuária Ltda.:** é uma sociedade limitada, constituída em Outubro de 2018, possuindo sede no Município de Cabreúva/SP, na Fazenda São José, situada na Rodovia Prefeito João Zacchi s/nº, parte - Bonfim e tem por objeto social a exploração de atividades agrícola e pecuária, em todas as suas modalidades; o arrendamento de terras próprias para exploração agropecuária, inclusive de pasto; o cultivo e comercialização de cogumelos comestíveis; a administração de móveis e bens imóveis próprios; e a participação como sócia quotista ou acionista em outras sociedades, podendo comprar ou vender participações societárias, em bolsa de valores ou fora dela. A emissão dessas demonstrações contábeis foi autorizada pela Diretoria em 24/04/2020. **Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.** A íntegra das demonstrações financeiras e notas explicativas encontram-se disponíveis na sede da Companhia localizada na Cidade de São Paulo/SP, na Rua Minas de Prata nº 30, Conjunto 32, sala H, Vila Olímpia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as IFRS emitidas pelo IASB.  
**Hélio de Athayde Vasone** - Diretor  
**Hélio de Athayde Vasone Junior** - Diretor  
**Alceu Rodrigues Vasone** - Diretor  
**José Carlos Bianchini** - CRC - TC 1SP - 161244/O-9

**Fluxo de caixa gerado pelas (consumido nas) atividades operacionais** (1.167.726) (4.083.936) 1.295.340 2.145.472  
**Fluxo de caixa das atividades de investimento**  
Aquisição de imobilizados e intangíveis (9.212) — (9.212) (115.000)  
Baixa de imobilizado por venda — 1.690.000 — 1.690.000  
Aquisição de terreno — (2.142.140) — (2.142.140)  
Participação em outras empresas - aporte financeiro — (377.898) — (99.999)  
Caixa incorporado da Nova São José — — — 50.211  
**Fluxo de caixa consumido pelas atividades de investimentos** (9.212) (830.038) (9.212) (616.928)  
**Fluxo de caixa das atividades de financiamentos**  
Captações pagamentos de empréstimos e financiamentos 1.483.208 235.000 1.590.570 291.307  
Contas a receber - partes relacionadas - aporte financeiro (4.430.798) (3.880.100) (2.926.507) (3.230.100)  
Contas a receber - partes relacionadas — (4.512.794) — —  
Dividendos/lucros recebidos - residencial 4.111.000 7.171.500 — —  
Baixa do AFAC com acionistas - residencial alamedas — 4.512.794 — —  
Aumento de capital com cessão de quotas - Hélio Athayde Vasone — 277.899 — —  
**Fluxo de caixa gerado nas (consumido) pelas atividades de financiamento** 1.163.410 3.804.299 (1.335.937) (2.938.793)  
**Redução de caixa e equivalente de caixa** (13.528) (1.109.675) (49.809) (1.410.249)  
Caixa e equivalentes de caixa  
No início do período 24.920 1.134.595 323.584 1.733.833  
No fim do período 11.392 24.920 273.775 323.584  
**Aumento/(redução) líquido(a) de caixa** (13.528) (1.109.675) (49.809) (1.410.249)

## Crilimóveis Empreendimentos Imobiliários S/A

CNPJ/MF nº 13.741.033/0001-34

Relatório da Administração						Demonstração de Fluxo de Caixa – Fluxo das Operações dos exercícios findos em 31 de dezembro (Em Reais – R\$)								
Senhores Acionistas: Em Cumprimento à Lei 11638/07, Artigo 3º temos o prazer de submeter ao exame e apreciação de V. Sas. as demonstrações financeiras relativas às atividades da empresa do exercício social referente ao período de 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019 compreendendo o Balanço Patrimonial e as correspondentes Demonstrações de Resultado do Exercício, da Movimentação nas Contas do Patrimônio Líquido e da Demonstração de Fluxo de Caixa. São Paulo, 31 de Dezembro de 2019						A Diretoria								
Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro (Em Reais – R\$)						2019				2018				
Ativo	2019	2018	Passivo	2019	2018	Fluxo de Caixa Atividades Operacionais	2019	2018	Fluxo de Caixa Atividades de Investimentos	2019	2018	Fluxo de Caixa Atividades de Financiamentos	2019	2018
<b>Circulante</b>	<b>33.598.392</b>	<b>28.661.276</b>	<b>Circulante</b>	<b>72.879</b>	<b>313.503</b>	Lucro/Prejuízo do Exercício	5.825.207	5.432.151	Aplicação Financeira	8.517.437	(3.150.310)	Controladas e Coligadas	(647.468)	(2.068.674)
Caixa/Bancos	499.037	1.784.798	Fornecedores	50.916	56.274	Aplicação Financeira	—	—	Imposto de Renda a Recuperar	(97.420)	(15.376)	(=) Caixa Líquido de Investimento	(647.468)	(2.068.674)
Aplicação Financeira	6.144.893	14.662.331	Obrigações Tributárias	21.964	257.229	Estoques	(14.642.894)	—	Fornecedores	(5.359)	—	Redução Líquida de Caixa	(1.285.761)	276.786
Estoques	26.783.060	12.140.166	<b>Não Circulante</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	Obrigações Tributárias	(235.265)	78.996	(=) Caixa Líquido Operacional	(638.293)	2.345.461	Caixa Equivalentes ao Início do Período	1.784.798	1.508.012
Imposto de Renda a Recuperar	171.402	73.982	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>37.815.332</b>	<b>31.990.124</b>	<b>(=) Caixa Líquido Operacional</b>	<b>(638.293)</b>	<b>2.345.461</b>	Fluxo de Caixa Atividades de Investimentos	—	—	Caixa Equivalentes ao Fim do Período	499.037	1.784.798
<b>Não Circulante</b>	<b>4.289.819</b>	<b>3.642.351</b>	Capital Social	11.100.002	11.100.002	Fluxo de Caixa Atividades de Investimentos	(647.468)	(2.068.674)	Controladas e Coligadas	(647.468)	(2.068.674)	Caixa Equivalentes ao Início do Período	1.784.798	1.508.012
<b>Exigível a Longo Prazo</b>	<b>4.289.819</b>	<b>3.642.351</b>	Reserva de Lucro	26.715.330	20.890.122	Redução Líquida de Caixa	(1.285.761)	276.786	(=) Caixa Líquido de Investimento	(647.468)	(2.068.674)	Caixa Equivalentes ao Fim do Período	499.037	1.784.798
Controladas e Coligadas (Crilipar)	4.289.819	3.642.351	<b>Total do Passivo</b>	<b>37.888.211</b>	<b>32.303.627</b>	Caixa Equivalentes ao Início do Período	1.784.798	1.508.012	Redução Líquida de Caixa	(1.285.761)	276.786	Caixa Equivalentes ao Fim do Período	499.037	1.784.798
<b>Total do Ativo</b>	<b>37.888.211</b>	<b>32.303.627</b>				Caixa Equivalentes ao Início do Período	1.784.798	1.508.012	Caixa Equivalentes ao Fim do Período	499.037	1.784.798			
<b>Demonstração dos Resultados dos exercícios findos em 31 de dezembro (Em Reais – R\$)</b>						<b>Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido dos exercícios findos em 31 de dezembro (Em Reais – R\$)</b>				<b>Notas Explicativas</b>				
Receita	2019	2018	Reserva	2019	2018	1. Apresentação das demonstrações contábeis – As demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas práticas contábeis emanadas da lei das S.A., 6.404/76 e as alterações introduzidas pela Lei 11.638/07 e MP nº 449/08 bem como os pronunciamentos do Comitê Contábil (CPC) quando aplicáveis. <b>2. Sumário das principais práticas contábeis</b> – As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância as práticas contábeis adotadas no Brasil. 2.								